

SCHEDA PER REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE (art. 1130 c.c.)

ai sensi dell'art. 10 comma 6 della riforma del condominio Legge 11.12.2012 n. 220 (G.U. 293 del 17.12.2012)

Il conferimento dei dati è obbligatorio e ogni variazione dovrà essere comunicata in forma scritta entro 60 giorni all'amministratore. In caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, l'amministratore richiederà con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'amministratore acquisirà le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai proprietari.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto, facente parte del condominio sotto indicato, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue:

CONDOMINIO:	
sito in:	

SEZIONE 1 - PROPRIETA' E DATI CATASTALI

Cognome:		Nome:	
Ragione sociale:			
Residenza:			
Domicilio:			
Telefono fisso:		Cellulare:	
E-mail:		PEC:	

dichiaro di essere proprietario/comproprietario della/e seguente/i unità immobiliare presso il condominio:
(elencare i dati di tutte le unità di proprietà presso il condominio - es. appartamento, box, cantina)

1	Foglio	Mapp.	Sub.	Destinazione
2	Foglio	Mapp.	Sub.	Destinazione
3	Foglio	Mapp.	Sub.	Destinazione

con il seguente titolo di proprietà:

- esclusiva per la/le unità elencata/e al/ai n. _____
- nuda proprietà per la/le unità elencata/e al/ai n. _____
(è necessario compilare la sezione 2 per i dati dell'usufrutto)
- comproprietà per la/le unità elencata/e al/ai n. _____
(compilare la seguente anagrafica per un altro comproprietario, anche in caso di coniugi conviventi)

Cognome:		Nome:	
Ragione sociale:			
Residenza:			
Domicilio:			
Telefono fisso:		Cellulare:	
E-mail:		PEC:	

La legge prevede che le comunicazioni relative al condominio siano inviate a tutti i comproprietari. Nel caso di comproprietari residenti o domiciliati allo stesso indirizzo sarà inviata una sola copia di ogni comunicazione; nel caso di comproprietari con indirizzi diversi si prega di scegliere una delle seguenti opzioni:

- inviare la corrispondenza condominiale a tutti gli indirizzi dei comproprietari;
- esonero l'amministratore dall'invio della corrispondenza condominiale a tutti gli indirizzi dei comproprietari e dispongo che la stessa sia inviata esclusivamente al seguente comproprietario che provvederà ad informare tutti gli altri indicati nel registro anagrafe: _____

SEZIONE 2 - TITOLARI DI DIRITTI**DIRITTI REALI**

- usufrutto
- altro diritto reale:
(es. diritto di abitazione, diritto d'uso....)

Comunico i dati del titolare del diritto di cui sopra riguardo alla/e unità della sezione 1 al/ai n.

Cognome:	<input type="text"/>	Nome:	<input type="text"/>
Ragione sociale:	<input type="text"/>		
Residenza:	<input type="text"/>		
Domicilio:	<input type="text"/>		
Telefono fisso:	<input type="text"/>	Cellulare:	<input type="text"/>
E-mail:	<input type="text"/>	PEC:	<input type="text"/>

DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

- locazione (affitto)
- altro diritto personale:
(es. comodato, leasing....)

Comunico i dati del titolare del diritto di cui sopra riguardo alla/e unità della sezione 1 al/ai n.

Cognome:	<input type="text"/>	Nome:	<input type="text"/>
Ragione sociale:	<input type="text"/>		
Residenza:	<input type="text"/>		
Domicilio:	<input type="text"/>		
Telefono fisso:	<input type="text"/>	Cellulare:	<input type="text"/>
E-mail:	<input type="text"/>	PEC:	<input type="text"/>

SEZIONE 3 - DATI RELATIVI ALLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLE UNITA' IMMOBILIARI

- l'unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati sono a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alla normativa di sicurezza in vigore.
- segnalo le seguenti circostanze:

SEZIONE 4 - ULTERIORI DICHIARAZIONI E COMUNICAZIONI

Sono consapevole che:

- L'art. 1130 c.c. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni variazione dei dati sopra riportati entro 60 giorni dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisisce addebitandome ogni costo;
- a norma dell'art. 1122 c.c. il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore che ne riferirà alla prima assemblea utile;

Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) dichiarando di aver ricevuto la relativa informativa.

Data

Firma