

Contestazione applicazione criterio di ripartizione spese adottato dall'assemblea _____

Egr. Amm.re del condominio _____

Sig. _____

Via _____

Raccomandata A.R. o altro mezzo equipollente

Oggetto: spesa per _____. Contestazione criterio di ripartizione applicato.

Io sottoscritto/a sig./sig.ra _____ nella mia qualità di proprietario di un'unità immobiliare nel condominio _____, con riferimento alla delibera dell'assemblea condominiale adottata il _____, con la quale è stato deciso, tra le altre cose, l'intervento di _____ (**inserire l'indicazione dell'intervento rispetto al quale c'è contestazione del criterio di ripartizione**). Il criterio di ripartizione indicato dall'assemblea per la ripartizione della spesa inerente quell'intervento è errato in quanto _____ (**inserire quale criterio si ritiene debba essere applicato motivando tale richiesta**). La delibera è quindi palesemente illegittima perché contraria alla legge. A lei, in quanto amministratore, spetta di dare esecuzione alle delibere assembleari senza che ciò, però, possa dar luogo ad esecuzione di atti palesemente illegittimi.

Le chiedo, quindi, di applicare il criterio di ripartizione conforme alla legge, riservandomi fin d'ora ogni azione utile alla tutela dei miei diritti.

Distinti Saluti

Luogo e Data

Firma