

Intimazione di sfratto per finita locazione

TRIBUNALE DI _____

Intimazione di sfratto per finita locazione con contestuale atto di citazione per convalida

Nell'interesse di : _____, nato a _____ il _____, (C.F. _____), residente in _____, domiciliato presso lo studio dell'avv. _____ in _____ alla via _____ n. _____ (nr. fax _____ indirizzo p.e.c. comunicato al consiglio dell'ordine di appartenenza _____) che lo rappresenta e difende giusta procura a margine del presente atto.

Contro: _____.

PREMESSO CHE

- il sig. _____ è proprietario di un appartamento situato in _____ alla via _____ (*inserire dati catastali*), locato ad uso _____ – con contratto scritto e regolarmente registrato, per il periodo _____ – _____ a _____ e per la somma mensile di € _____;

- il succitato proprietario ha manifestato, nelle forme e tempi di legge con racc. a./r. nr. ____ del _____, la propria volontà di risolvere il contratto al fine di evitare la rinnovazione tacita;

- ad oggi pur essendo scaduto il contratto, il conduttore non ha liberato l'unità immobiliare, così come richiesto; Tutto ciò premesso e considerato l'istante, come sopra rappresentato e difeso

Tanto premesso, l'istante come in epigrafe, rappresentato, difeso e domiciliato

INTIMA

a _____ sfratto per finita locazione con invito a lasciare immediatamente libero da persone e/o cose l'unità immobiliare sita in _____ alla via _____ n. _____ nella piena disponibilità dell'istante.

Unitamente l'istante con il presente atto

CITA

_____, nato a _____ il _____ (C.F. _____) residente in _____ alla via _____, a comparire innanzi al Tribunale di _____ soliti locali di udienza e giudice a designarsi, all'udienza del _____ ore di rito, per ivi sentir convalidare l'intimato sfratto per finita locazione, ordinando al cancelliere di apporre la formula esecutiva in calce al presente atto.

In caso di opposizione chiede emettersi ordinanza provvisoriamente esecutiva di rilascio.

Con invito a costituirsi nei modi di legge e con l'avvertimento che non comparendo, ovvero comparendo e non opponendosi, il giudice provvederà a convalidare lo sfratto ai sensi dell'art. 663 c.p.c. .

Ai sensi dell'art. 14, II° comma, T.U. 115/02 si dichiara che la controversia ha il valore di € _____

Salvis iuribus

Si produce:

Copia del contratto di locazione

Copia lettera di disdetta del contratto del _____ .

Luogo e data

Firma

N.B. ai sensi dell'art. 661 c.p.c. quando si intima la licenza o lo sfratto è competente il giudice del luogo in cui si trova la cosa locata. Ex art.660 c.p.c. tra la notificazione dell'intimazione ed il giorno dell'udienza devono intercorrere almeno 20 giorni liberi.