

Intimazione di sfratto per morosità

ON.LE TRIBUNALE DI _____

INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITÀ E CONTESTUALE CITAZIONE PER LA CONVALIDA

Per: _____, nato a _____ il _____, residente in _____ alla via _____, elettivamente domiciliata in _____ alla via _____, presso lo studio dell'avv. _____ (nr. fax _____ indirizzo p.e.c. comunicato al consiglio dell'ordine di appartenenza _____), che la rappresenta e difende giusta procura a margine del presente atto.

Contro: _____

PREMESSO

- Che il sig. _____ è proprietario di un appartamento situato in _____ alla via _____, locato ad uso _____ – con contratto scritto e regolarmente registrato, per il periodo _____ - al sig. _____ per la somma mensile di € _____;
- che il conduttore non ha versato da _____ a _____ € _____ per canoni di locazione, € _____ per quote condominiali ed € _____ per 4 annualità relative ai canoni ordinari acqua e fogna, rendendosi così moroso per un ammontare complessivo di € _____;
- che ogni diffida a pagare è risultata vana.

Tanto premesso, l'istante come in epigrafe, rappresentato, difeso e domiciliato

INTIMA

a _____ sfratto per morosità con invito a lasciare immediatamente libero da persone e/o cose l'appartamento sito in _____ alla via _____ nella piena disponibilità dell'istante.

Allo stesso tempo, l'istante con il presente atto

CITA

il _____, residente in _____ alla via _____, a comparire innanzi al Tribunale di _____ soliti locali di udienza e giudice a designarsi, all'udienza del _____ ore di rito, per ivi sentir convalidare l'intimato sfratto per morosità, ordinando al cancelliere di apporre la formula esecutiva in calce al presente atto ed emettere decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo, a suo carico, della somma di € _____ per canoni scaduti e da scadere oltre interessi, spese e competenze professionali.

In caso di opposizione chiede emettersi ordinanza provvisoriamente esecutiva di rilascio.

Con invito a costituirsi nei modi di legge e con l'avvertimento che non comparendo, ovvero comparendo e non opponendosi, il giudice provvederà a convalidare lo sfratto ai sensi dell'art. 663 c.p.c. .

Ai sensi dell'art. 14, II° comma, T.U. 115/02 si dichiara che la controversia ha il valore di € _____

Salvis iuribus

Si produce:

Copia del contratto di locazione

Copia lettera di messa in mora del _____

Luogo e data

Firma