

Lettera del conduttore per mancata destinazione agli usi di cui alla disdetta (ex art. 3, co.5, l. n. 431/98)

Egr. sig.

Racc. a.r. o altro mezzo equipollente

Oggetto: contratto di locazione per l'unità immobiliare ubicata in via _____. Illegittimità della revoca alla prima scadenza: richiesta di danni (o di ripristino del contratto).

Io sottoscritto, nella mia qualità di ex conduttore dell'unità immobiliare, adibita a civile abitazione, ubicata in via _____, in relazione a quanto indicato in oggetto Le specifico quanto segue.

Il contratto tra noi intercorso per la concessione in locazione dell'unità immobiliare succitata, è stato interrotto alla prima scadenza a causa di disdetta da Lei inviata in data ____ e così motivata: *(inserire motivazione a suo tempo utilizzata dal proprietario che devono essere quelle indicate dall'art. 3, primo comma, l. n. 431/98).*

Sono venuto a conoscenza, sulla base di elementi precisi ed inoppugnabili *(siccome si avanza una richiesta di ripristino del rapporto di locazione o, in alternativa di risarcimento, gli elementi sulla quale la si basa devono essere effettivamente fondati)*, che Lei dopo aver esercitato la facoltà di disdetta di cui sopra non ha adibito l'immobile agli usi sulla base dei quali ha esercitato la disdetta, entro i dodici mesi successivi alla ri-acquisizione della disponibilità dell'immobile medesimo.

Tanto premesso la invito a corrispondermi, entro e non oltre quindici giorni dalla presente, la somma di €. ____ *(il risarcimento minimo richiedibile è pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione, cfr. art. 3, terzo comma, legge n. 431/98, chiaramente la richiesta di somme maggiori, fa sì che bisogna essere in grado di dimostrare il maggior danno indicato) oppure (a ripristinare il contratto di locazione alle medesime condizioni concordate).* In mancanza e senza alcun ulteriore avviso mi rivolgerò ad un legale di mia fiducia per adire le vie legali per ottenere quanto in mio diritto.

Distinti saluti

Luogo e data

Firma