

CONTRATTO DI APPALTO PER LA PULIZIA DELLE SCALE, DEI LOCALI
E DEGLI SPAZI COMUNI DEL CONDOMINIO

L'anno , il giorno del mese di

tra

il Condominio sito in

Via , n,

C.F.

in persona del suo amministratore Sig.

qui di seguito denominato «Condominio Committente»

e

l'Impresa SERVIZI

(servizi di pulizia e manutenzioni) con sede in

Via

in persona del suo legale rappresentante sig.ra

C.E.

P.1

iscritta alla C.C.I.A.A. al n.

qui di seguito denominata «Impresa Appaltatrice»

si conviene e si stipula quanto segue

1. Il Condominio concede in appalto all'Impresa l'esecuzione di tutti i lavori di pulizia dei locali e

spazi comuni esistenti nel complesso immobiliare sito in

via

1. L'Impresa dichiara di accettare l'appalto del suddetto servizio e si impegna a darvi esecuzione destinando all'esecuzione i propri mezzi, la propria organizzazione, l'opera dei propri dipendenti. Tutti i materiali di consumo e le attrezzature per l'esecuzione dei servizi di cui al presente contratto di appalto sono forniti dall'Impresa a propria cura e spese; i prodotti e le attrezzature dovranno essere i più idonei per ogni specifico lavoro e per garantire i migliori risultati senza recare danno alcuno alle cose ed alle persone.

2. L'Impresa si assume con la sottoscrizione del presente contratto l'impegno formale di garantire, costantemente, la migliore pulizia dei locali e spazi comuni dell'immobile sopra indicato, tenendo conto delle effettive e specifiche esigenze di intervento nei locali e negli spazi comuni, oggetto del presente contratto, che dovranno presentarsi sempre in condizioni di perfetta pulizia.

3. Il servizio di cui al punto precedente dovrà essere assicurato durante l'intero periodo di validità del presente contratto.

Esso verrà svolto due volte alla settimana, nei giorni di lunedì e venerdì.

Una volta le scale saranno spazzate e verrà lavato l'ingresso; la seconda volta, sia l'androne che l'ingresso e l'ascensore, verranno spazzati e lavati.

Tutte e due le volte verranno spolverati il corrimano, le cassette postali e pulito il portone di ingresso. Ogni tre mesi saranno puliti tutti i vetri.

1. L'Impresa si impegna ad applicare tutti gli oneri contributivi, assistenziali, assicurativi alla mano d'opera impiegata, secondo le norme di legge, mallemando il condominio da ogni e qualsiasi responsabilità che ne derivasse in relazione all'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto. L'Impresa si impegna, pertanto, ad assicurare il proprio personale contro gli infortuni sul lavoro e si impegna altresì a far rispettare dai propri dipendenti tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni e dell'igiene sul lavoro contenute nelle leggi in vigore con particolare riferimento alla legge n. 626/1994 e successive integrazioni.

6. Il verificarsi di incidenti per infortunio al personale dipendente dell'Impresa potrà dar luogo alla risoluzione del presente contratto per fatto e colpa dell'Impresa stessa, indipendentemente dalle altre conseguenze civili e penali a suo carico.

6. 11 personale impiegato dall'Impresa deve essere qualificato e di gradimento del condominio il quale si riserva espressamente il diritto di chiedere, in qualsiasi momento, la sostituzione del personale che, ad insindacabile suo giudizio, non sia ritenuto idoneo.

6. L'Impresa dichiara di essere in possesso di tutte le autorizzazioni delle competenti autorità, necessarie per lo svolgimento dell'attività oggetto del presente contratto.

6. Ogni e qualsiasi danno riportato al complesso immobiliare di cui all'oggetto, a cose e persone ivi contenute, per inidoneità o cattiva esecuzione del servizio eseguito dall'Impresa, sarà posto a carico esclusivo di quest'ultima

6. Il corrispettivo mensile stabilito per le prestazioni di cui al presente contratto è stabilito in euro oltre IVA mensili da corrisponderci all'Impresa in rate trimestrali posticipate.

6. La durata del presente contratto è di un anno che decorrerà dal al
Il contratto si intende rinnovato per lo stesso periodo (un anno) se non viene presentata, da nessuna delle parti, lettera di recesso RR con ricevuta di ritorno, almeno due mesi prima della scadenza dello stesso.

7. È vietato all'Impresa il subappalto del servizio di pulizia di cui al presente contratto.

6. Tutte le spese ed oneri inerenti alla stipulazione e registrazione del presente contratto sono a carico della parte a cui serve.

Il presente contratto si compone di 13 (tredici) articoli.

L'Amministratore L'Impresa